

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
на 2023 год при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории МО Гостилицкое сельское поселение**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении вида муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

Функции муниципального контроля осуществляет — администрация МО Гостилицкое сельское поселение (далее – контрольный орган).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание  
текущего развития профилактической деятельности администрации МО Гостилицкое  
сельское поселение, характеристика проблем, на решение которых направлена  
Программа**

Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля показал, что основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям подконтрольными субъектами на территории МО Гостилицкое сельское поселение, являются:

а) отсутствие сформированного понимания исполнения требований в сфере муниципального жилищного контроля у подконтрольных субъектов;

б) наличие необходимости дополнительного информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований в сфере муниципального жилищного контроля;

в) отсутствие системы обратной связи с подконтрольными субъектами по вопросам применения требований в сфере муниципального жилищного контроля, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Еще одним значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе в следствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Администрацией МО Гостилицкое сельское поселение за 9 месяцев 2022 года проведено 0 проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

Главной задачей администрации МО Гостилицкое сельское поселение при осуществлении муниципального контроля является усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией планируется проведение следующих мероприятий:

- 1) Размещение на официальном сайте МО Гостилицкое сельское поселение в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
- 2) Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте МО Гостилицкое сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», проведение совещания с руководителями управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, проведения разъяснительной работы;
- 3). Совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте МО Гостилицкое сельское поселение;
- 4) Консультирование в ходе личных приемов, профилактических визитов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

## **II. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений;
- 4) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 №248-ФЗ).

## **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

В соответствии с Положением о виде муниципального контроля, утвержденном решением Совета депутатов МО Гостилицкое сельское поселение, проводятся следующие профилактические мероприятия:

| № п/п | Наименование мероприятия  | Срок реализации мероприятия  | Ответственное должностное лицо   |
|-------|---|--|--|
| 1     | <p>Информирование</p> <p>Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте МО Гостилицкое сельское поселение</p>   | <p>По мере необходимости в течение года</p>  | <p>Специалист администрации, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального контроля</p> |
| 2     | <p>Обобщение правоприменительной практики</p> <p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа</p> | <p>Ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.</p> | <p>Специалист администрации, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального контроля</p> |
| 3     | <p>Объявление предостережения</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>      | <p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>                                  | <p>Специалист администрации, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального контроля</p> |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 4 | Консультирование.<br>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия   | Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей   | Специалист администрации, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального контроля |
| 5 | Профилактический визит<br>Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля. | Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).<br><br>Обязательные профилактические визиты проводятся один раз в год. | Специалист администрации, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального контроля |

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

| № п/п | Наименование показателя   | Величина                 |
|-------|---|--------------------------|
| 1.    | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»   | 100%                     |
| 2.    | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование  | Исполнено / Не исполнено |
| 3.    | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений, с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 20% и более              |
| 4.    | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием   | 100%                     |