



КОМПЛЕКСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО СЕЛЬСКОЙ ИПОТЕКЕ
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»



МАСШТАБ ФИЛИАЛЬНОЙ СЕТИ И ТЕРРИТОРИЯ ПРИСУТСТВИЯ БАНКА НАКЛАДЫВАЮТ НА БАНК СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

1 401

офис продаж



82

субъекта РФ



**ОХВАТ ЗА СЧЕТ ЖИЛИЩНЫХ
ЭКОСИСТЕМЫ БАНКА
«СВОЁ ЖИЛЬЕ»**

7 000

Личных кабинетов
Партнеров

137

удаленных
рабочих мест

2 101

уполномоченный
представитель



ВОЗМОЖНОСТИ ПАРТНЕРОВ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»

от 3 %

**СЕЛЬСКАЯ
ИПОТЕКА**

от 5 %

**СЕМЕЙНАЯ
ИПОТЕКА**

от 6 %

**ИПОТЕКА С
ГОСПОДДЕРЖКОЙ**



**КОМПЛЕКСНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Удобно и выгодно
для Вас и Ваших клиентов

- 1 %

СВОЕ ЖИЛЬЕ | СВОЕ СЕЛО

Дополнительная скидка от базовых ставок при
подаче заявки через Личный кабинет партнера на
портале Свое Жилье

от 0,1 %

**ПРОГРАММЫ
СУБСИДИРОВАНИЯ**

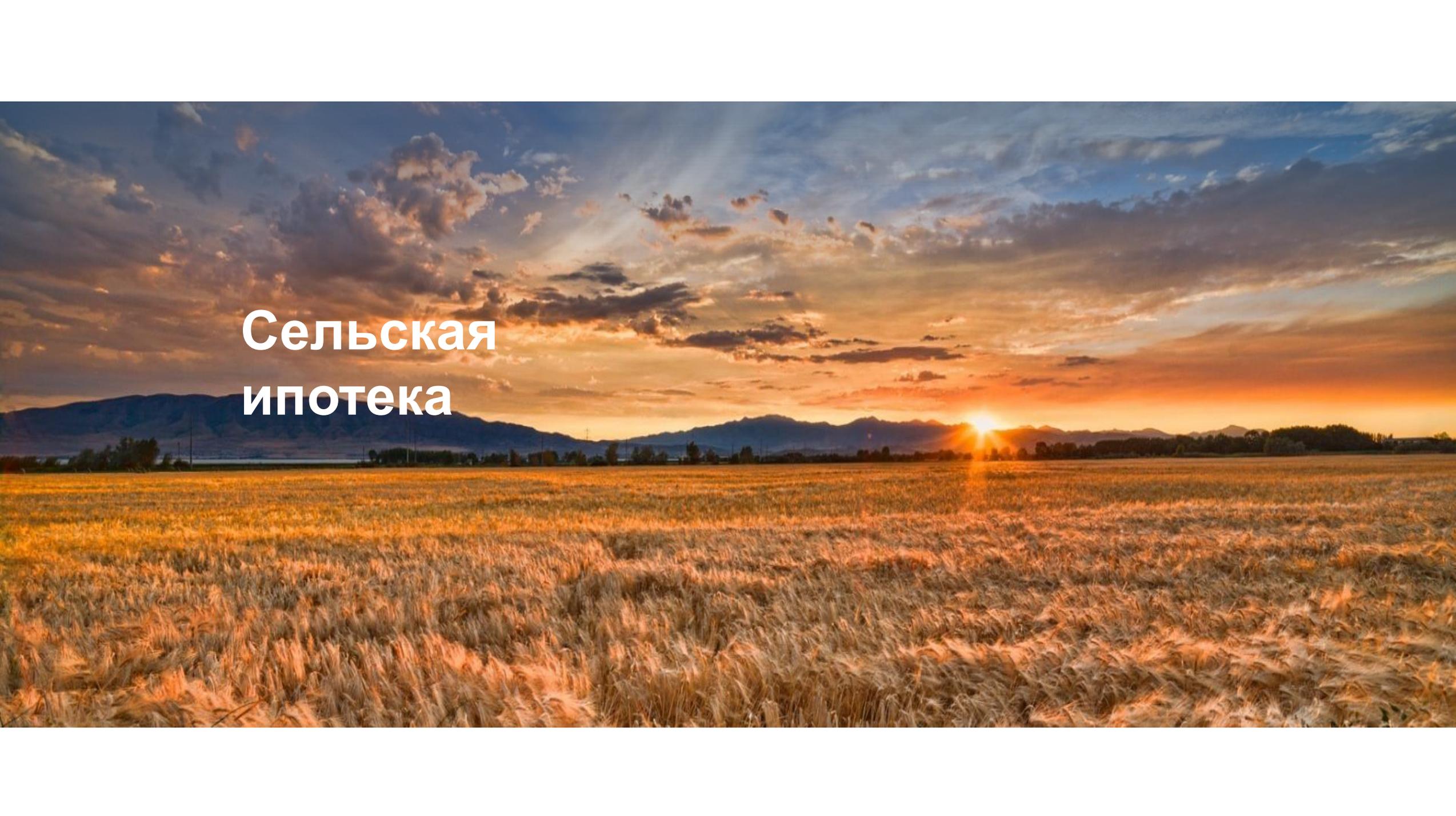
до 7 300 руб.

**ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА
УСЛУГИ**

от 11 200 руб.

ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ





Сельская ипотека

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

**ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА**

3%

**СУММА
КРЕДИТА**

- **до 5 млн руб.**

для недвижимости, расположенной на сельских территориях Ленинградской области, ЯНАО и субъектов РФ в составе ДФО

- **до 3 млн руб.**

в остальных регионах

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС**

от **10%**

**СРОК
КРЕДИТА**

до 25 лет
(включительно)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ**

Возможность оформления заемщиками-супругами двух кредитов для приобретения объекта недвижимости большей стоимостью*

3%
ГОДОВЫХ



* при соблюдении следующих условий:

- заемщики-супруги рассматриваются в качестве самостоятельных заемщиков и не привлекаются в качестве созаемщиков по кредитным договорам друг друга;
- приобретаемый (строящийся) объект недвижимости, на который выдаются два льготных ипотечных кредита, должен соответствовать требованиям к объекту недвижимости, включая требования по соответствию учетной норме площади;
- объект недвижимости, средства на приобретение (строительство) которого выдаются по двум льготным ипотечным кредитам, должен приобретаться на правах общей совместной собственности по одному договору купли-продажи (договору долевого участия) с указанием в качестве покупателей обоих заемщиков;
- заявка на выдачу льготного ипотечного кредита на приобретение (строительство) одного объекта недвижимости (жилого помещения (жилого дома) подается каждым заемщиком;
- первоначальный взнос по каждому из двух кредитов на приобретение (строительство) одного объекта недвижимости для каждого заемщика будет составлять 10% от стоимости такого объекта недвижимости.

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА. ЦЕЛИ КРЕДИТОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯ К НЕДВИЖИМОСТИ

ЦЕЛИ КРЕДИТОВАНИЯ:

- > Приобретение у ип или юридического лица по дкп жилого дома (объекта ижс), возрастом постройки не более 3-х лет
- > Приобретение у физического лица по дкп жилого дома (объекта ижс), возрастом постройки не более 5 -ти лет
- > Строительство жилого дома (объекта ижс);

3%

Годовых

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:

- пригоден для постоянного проживания (согласно отчету об оценке);
- обеспечен централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление);
- наличие кирпичного, бетонного или каменного фундамента, материал несущих стен и перекрытий - камень, кирпич, бетон, дерево;
- необходима **регистрация заемщика** в объекте покупки (в течение 180дней с момента государственной регистрации права собственности).



РОССЕЛЬХОЗБАНК ВЕДЕТ АКТИВНУЮ РАБОТУ ПО ПОДБОРУ И АККРЕДИТАЦИИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ИЖС



> 900 подрядных организаций

предоставляют клиентам Россельхозбанка услуги по строительству ИЖС на территории Российской Федерации

Информация по аккредитованным подрядным организациям размещена на портале «Свое жилье» (svoedom.ru)



Требования к подрядным организациям

- ✓ Опыт строительства ИЖС – от 2-х лет
- ✓ Годовая выручка - от 3 млн рублей
- ✓ Отсутствие ареста имущества / ограничений на сделки
- ✓ Отсутствие исковых требований более 10% чистых активов ЮЛ
- ✓ Положительные чистые активы, равны или превышают УК
- ✓ Отсутствие исполнительных производств свыше 300 000 рублей
- ✓ Отсутствие убытков за последний заверченный финансовый год



ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ДОГОВОРА ПОДРЯДА

> При наличии Ходатайства:

Денежные средства Подрядной организации за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ:

- 30% - после подписания Договора подряда и сметы строительства,
- 30% - возведение фундамента,
- 40% - по факту завершения строительства жилого дома

> Без Ходатайства:

- 20% - фундаментные работы
- 30% - возведение кровли и установка окон
- 50% - по факту завершения строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), подписания сторонами договора подряда акта приема-передачи выполненных работ по договору Подряда

ПРОЕКТЫ КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЖК ЕСЕНИН VILLAGE

Ленинградская область
Таунхаусы, площадь: от 70 м²
Стоимость: 3,7 млн рублей



ЖК Ломоносовская усадыба

Ленинградская область
Общая площадь: от 71 до
122 м²
Стоимость: 6,6 млн рублей



... большой выбор поселков

- ✓ **КП РОХМИНСКИЕ ДАЧИ**
20 мин до КАД, участки под строительство
- ✓ **КП ЛИНТУЛОВО**
35 мин до КАД, участки под строительство, газ
- ✓ **КП ЗАВОДНЫЕ ЁЛКИ**
12 мин до КАД, участки под строительство, газ,
на берегу Невы
- ✓ **ПАРК ЮККОВСКОЕ**
12 мин до метро, дуплексы и таунхаусы,
- ✓ **КП ВАРТЕМЯГИ ПАРК**
таунхаусы от 80 м², все коммуникации
- ✓ **КП ВП ЛАЙТ**
таунхаусы, центральные коммуникации

ПРОЕКТЫ КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



КП БЕРЕЗКИ

Таунхаусы 58 м², от 4,3 млн. руб.



КП ГАРМОНИЯ

коттеджи от 90 - 174 м², от 6,1 млн. руб.



ЛЕСНОЙ КВАРТАЛ ШИШКИНО

участки под строительство,



МИКРОРАЙОН ПРИГОРОДНЫЙ ПРОСТОР

таунхаусы 108 м², от 6,2 млн. руб.



КП СКАНДИНАВИЯ

таунхаусы 110 м², от 6 млн. руб.



ЭКОПОСЕЛОК СИБИРСКИЕ ПРОСТОРЫ

коттеджи 99 м², от 6,5 млн. руб.



ПРОЕКТЫ КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ В ДРУГИХ РЕГИОНАХ

✓ Краснодарский край

- **ЗП ЮЖНЫЙ**
земельные участки с готовыми коттеджами от 90 м²,
цена от 9,2 млн. руб.
- **КП КУБАНЬ SKY**
коттеджи от 98 м², от 53 тыс. руб. / м²
1,5 часа до черного моря, от 8 соток



✓ Алтайский край

- **ЗЕЛЕНый ПОСЕЛОК ПОЛЯНКИ**
коттеджи от 80 м², договор подряда

✓ Волгоградская область

- **КЛУБНЫЙ ПОСЕЛОК БУРКОВСКИЙ ПАРК**
коттеджи от 130 м², договор подряда



✓ Калужская область

- **КП ЭТНОМИР**
коттеджи 142 м², от 8,9 млн. руб.
- **КП ГОРНЕВСКАЯ СЛОБОДА**
коттеджи 100 м², от 4,8 млн. руб.

✓ ... И ЕЩЕ В БОЛЕЕ ЧЕМ 30 РЕГИОНАХ



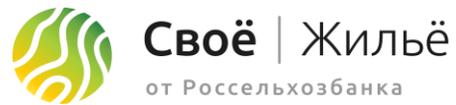
ЭКОСИСТЕМА СВОЕ ОТ РОССЕЛЬХОЗБАНКА



 Свое | Село
от Россельхозбанка

www.svoe-selo.ru



 Свое | Жильё
от Россельхозбанка

www.svoedom.ru



СВОЕ ЖИЛЬЕ – ЦИФРОВОЙ СЕРВИС БАНКА ПО ПОИСКУ И ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИНАНСОВЫЕ СЕРВИСЫ

- **Онлайн подача заявки в Банк на ипотечный кредит**
- **Ипотечный калькулятор**
- **Каталог ипотечных программ РСХБ**
- **Личный кабинет пользователя (клиента или партнера) со следующими сервисами:**
 - Оформление новой заявки на кредит
 - Отслеживание статуса заявки
 - Онлайн подача документов на объект недвижимости
 - Проверка приобретаемой недвижимости
 - Электронный отчет об оценке
 - Электронная регистрация

Запросов на ипотечный кредит



> 66 тыс.
Заявок

Оформлено сделок



> 5,5 тыс. шт.
на **14,5** млрд руб.



КЛЮЧЕВЫЕ ЦЕННОСТИ «СВОЕГО ЖИЛЬЯ»



Сокращение времени на оформление ипотечной заявки



Минимальный срок получения одобрения ипотеки до 1 часа



Полный цикл оформления ипотеки дистанционно (без визита в офис Банка)



Возможность оформления заявки на ипотеку / мониторинг статуса заявки в режиме онлайн - 24/7



Единый источник информации об ипотечных продуктах / услугах и условиях их оформления



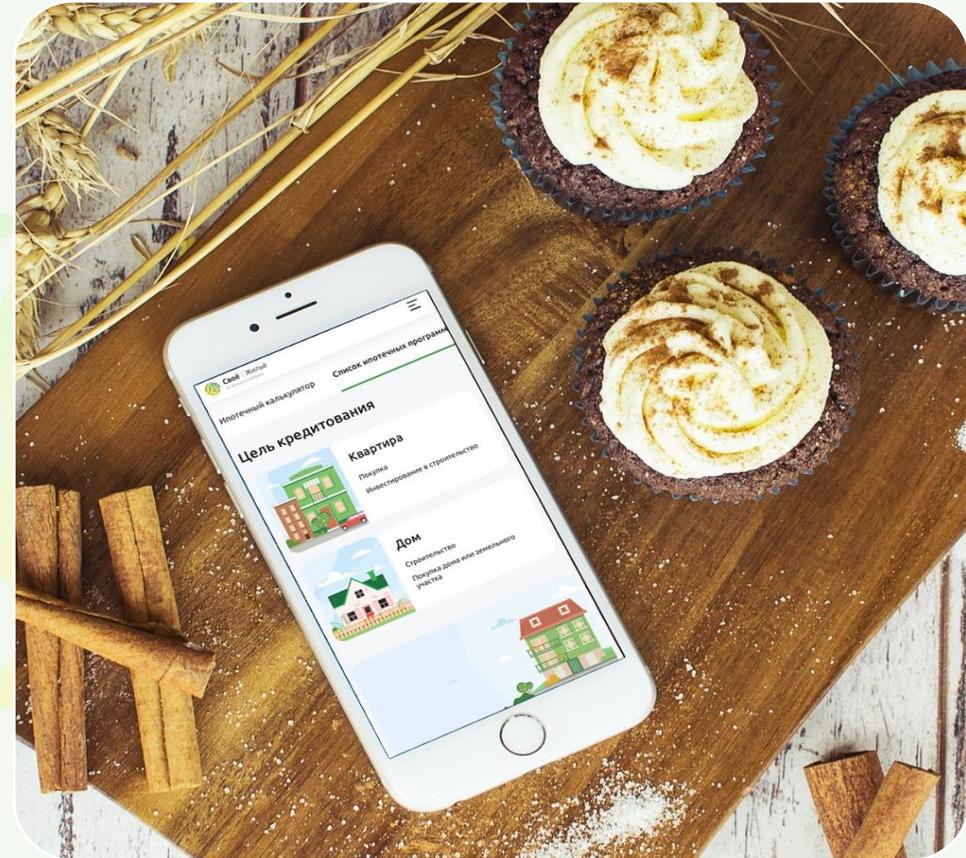
Единая база аккредитованных Банком новостроек



Возможность общения с сотрудниками Банка / Чат-ботом через сайт / мессенджеры (в разработке)



Обеспечение конфиденциальности и безопасности ипотечной сделки



Цифровая ипотека – рыночная норма. Полная цифровизация ипотеки является первостепенной задачей в условиях развивающихся цифровых технологий

ЭКОСИСТЕМА «СВОЕ ЖИЛЬЕ» ДЛЯ ПАРТНЕРОВ

В ЦЕЛЯХ ЭФФЕКТИВНОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ БАНКА И ПАРТНЕРОВ
РЕАЛИЗОВАН ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПАРТНЕРА В ЭКОСИСТЕМЕ «СВОЕ ЖИЛЬЕ»



**Комфорт и гибкость
рабочего пространства**



Мобильность партнера



Построение иерархии компании
с разделением прав доступа



Поддержка
пользователей системы



**Взаимовыгодность
онлайн партнерства**



В перспективе - участие Партнеров
в программе лояльности Банка



**Простота, удобство и безопасность
заведения заявок**



Помощь системы
в заведении заявок



Безопасность и прозрачность
процесса передачи заявок в Банк



Регистрация заявки
в Банке



**Доступность, достоверность и полнота
данных о результатах работы Партнера**



Онлайн статистика по заявкам

СВОЁ СЕЛО – ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ ЗА ГОРОДОМ



Дополнительные ВОЗМОЖНОСТИ

РСХБ 2022 ГОД
уверенного
РОСТА



ПРОГРАММЫ СУБСИДИРОВАНИЯ РСХБ С ПАРТНЕРАМИ БАНКА

- **БАНК ПРЕДЛАГАЕТ КОНКУРЕНТНУЮ ЛИНЕЙКУ СУБСИДИРОВАННЫХ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ДЛЯ ПАРТНЕРОВ-ЗАСТРОЙЩИКОВ.**
- **СТАВКИ ОТ 0,1%, КВ ОТ 1%**
- **БАНК АКТИВНО СОТРУДНИЧАЕТ С БОЛЕЕ ЧЕМ 150 КОМПАНИЯМИ ЗАСТРОЙЩИКАМ ПО ВСЕЙ СТРАНЕ, В Т.Ч.:**
 - ✔ ГК ЛСР (Москва, СПб): 130 домов
 - ✔ ГК Самолет (Москва, СПб): 128 домов
 - ✔ ГК Евроинвест Девелопмент (СПБ): 21 дом
 - ✔ ГК Мавис (СПБ): 15 домов
 - ✔ ГК UDS (Удмуртский, МСК): 14 домов
 - ✔ ГК Новый Город (Тверь): 14 домов
 - ✔ ГК Термодом (Пенза): 14 домов
 - ✔ ГК ЭНКО (Тюмень): 12 домов
 - ✔ ГК Инстеп (Воронеж, Курск, Липецк): 11 домов
 - ✔ ГК Арсенал-недвижимость(СПБ) 10 домов
 - ✔ ГК Ленрусстрой (СПБ): 5 домов



ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ИПОТЕЧНЫХ СДЕЛОК

Все необходимые действия осуществляются в Банке в день подписания договора долевого участия и открытия аккредитива: быстро, удобно, просто!

11 200

минимальная стоимость услуги
«Электронная регистрация»

700 руб./человек	5 500 руб.	2 000 руб.	3 000 руб.
выпуск УКЭП (усиленной квалифицированной электронной подписи)	оплата услуги «Электронная регистрация»	оплата госпошлины	стоимость услуги Банка по открытию аккредитива

КОНТАКТЫ

**Начальник Управления ипотечных продаж
Зеленина Светлана, 8-921-939-23-27
E-mail ZeleninaSS@spb.rshb.ru**

**Начальник Отдела ипотечного кредитования
Чуносова Аделина, 8-911-279-22-25
E-mail ChunosovaAV@spb.rshb.ru**

