

**Акт проверки
соответствия материалов требованиям законодательства в целях
размещения предварительных отчетных документов в фонде данных
государственной кадастровой оценки**

№ 2019-47/2

«03» сентября 2019 г.

Наименование субъекта Российской Федерации: Ленинградская область.
Реквизиты решения о проведении государственной кадастровой оценки: распоряжение
Правительства Ленинградской области от 27.10.2017 № 865-р «О проведении
государственной кадастровой оценки в Ленинградской области».
Реквизиты письма о направлении материалов: письмо государственного бюджетного
учреждения Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой
оценки» от 28.08.2019 № 822-И-19.
Дата поступления материалов в Росреестр: 29.08.2019.

**Соответствие нормам направления промежуточных отчетных документов
требованиям статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке»**

№ п/п	Требование	Результат проверки	Замечание
1	Предоставление сведений о месте размещения промежуточных отчетных документов на официальном сайте бюджетного учреждения	соответствует	
2	Размещение промежуточных отчетных документов на официальном сайте бюджетного учреждения, в том числе возможность скачивания материалов	соответствует	
3	Соответствие материалов, размещенных на официальном сайте бюджетного учреждения, предоставляемым для проверки на электронном носителе в форме электронного документа	соответствует	

**Соответствие предоставленных материалов требованиям к отчету об итогах
государственной кадастровой оценки в отношении промежуточных отчетных
документов**

№ п/п	Требование к отчету	Ссылка на положение требования	Результат проверки	Замечание
1	Структура отчета соответствует требованиям	п. 3 требований	соответствует	
2	Основная часть отчета должна быть подписана работниками бюджетного учреждения, непосредственно осуществляющими определение кадастровой стоимости, руководителем такого бюджетного учреждения	п. 6 требований	соответствует	
3	В отчете указывается наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого производится государственная кадастровая оценка	п. 3, 4 и 7 требований	соответствует	
4	В отчете указывается реквизиты бланков, дата подписания (с завержением), номер решения о проведении государственной кадастровой оценки, вид или виды объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки, категория или категории земель в случае, если объектами недвижимости, подлежащими государственной кадастровой оценке, являются земельные участки	п. 6 и 7 требований	соответствует	
5	В отчете указываются реквизиты бланков, дата подписания (с завержением), номер отчета	п. 6 и 7 требований	соответствует	
6	В отчете указывается дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость объектов недвижимости	п. 7, в. 7 требований	соответствует	

№ п/п	Требования к отчету	Ссылка на положение требований	Результат проверки	Замечание
7	В отчете указывается перечень документов, которые использовались при оформлении кадровой стоимости объектов деятельности, содержащий их наименования и иные реквизиты (дата подписания (утверждения), номер)	п. "д" п. 7 требований	соответствует	
8	В отчете приводится схема организации проведения работ по определению кадровой стоимости и их описание	п. "е" п. 7 требований	соответствует	
9	В отчете указывается сведения о рабочих бюджетного учреждения, непосредственно осуществляющих определение кадровой стоимости, руководители такого бюджетного учреждения	п. "ж" п. 7 требований	соответствует	
10	В отчете указываются сведения о документах, использованных при определении кадровой стоимости	п. "з" п. 7 требований	соответствует	
11	В отчете содержится анализ информации в рамках объектов деятельности (в том числе анализ информации, не относящейся непосредственно к объектам деятельности, позволяющим рассмотреть внешнюю кадровой оценке, во влияющей на их стоимость, информации об определении первоначальных факторов и источниках сведений о них, обоснование модели оценки кадровой стоимости)	п. "а" п. 8 требований	соответствует	
12	В отчете указано описание обоснование подходов к выбору типового объекта деятельности в целях проведения оценочного анализа	п. "б" п. 8 требований	соответствует	
13	В отчете указано обоснование методов и сегментации объектов деятельности, подлежащих оценке, в целях их группировки	п. "в" п. 8 требований	соответствует	

№ п/п	Требования к отчету	Ссылка на положение требования	Результат проверки	Замечание
14	В отчете указано обоснование отказа от использования целеобразующих факторов, предусмотренных методическими указаниями	п. "з" п. 8 требований	соответствует	
15	В отчете указано обоснование использования целеобразующих факторов, не предусмотренных методическими указаниями	п. "д" п. 8 требований	соответствует	
16	В отчете указано обоснование выбора подходов и методов, использованных для определения кадровой стоимости объектов деятельности	п. "е" п. 8 требований	соответствует	
17	В отчете содержится информация об определении кадровой стоимости индивидуально и отнесенной объектов деятельности	п. "ж" п. 8 требований	соответствует	
18	Назвучие в заключительной главе отчета информацией об итогах контроля качества результатов определения кадровой стоимости	п. 9 требований	соответствует	
19	В отчете содержится копия решения о проведении государственной кадровой оценки	п. "д" п. 10 требований	соответствует	
20	В отчете содержится результаты сбора и обработки информации, необходимой для определения кадровой стоимости, документально подтвержденный ход мероприятий государственной кадровой оценки	п. "а" п. 10 требований	соответствует	

№ п/п	Требования к отчету	Ссылка на положение требований	Результат проверки	Замечание
21	В отчете представляется перечень объектов незначительности кластерной оценки	п. "а" п. 10 требований	соответствует	
22	В отчете содержатся результаты обработки информации, сформулированной в пункте, в том числе об определении вида незначительности объектов незначительности по сопоставлению с установленными критериями и признаками местного самоуправления, на территории которых расположены объекты незначительности	п. "а" п. 10 требований	соответствует	
23	В отчете содержится информация о характеристиках объектов незначительности, позволяющих при определении их стоимости, дано о незначительности информации о характеристиках объектов незначительности, позволяющих для определения их кластерной стоимости (с указанием недостающей информации и причины ее отсутствия)	п. "а" п. 10 требований	соответствует	
24	В отчете представлены исходные данные, позволяющие для определения значений кластерной стоимости, в том числе цифровые тематические карты, картографические материалы и другие графические материалы, таблицы	п. "а" п. 10 требований	соответствует	
25	В отчете представляются результаты сбора информации о ранге объектов незначительности в том числе информация, не относящаяся непосредственно к объектам незначительности, позволяющая государственной кластерной оценке, но влияющей на их стоимость (та)	п. "а" п. 10 требований	соответствует	

№ п/п	Требования к отчету	Ссылка на положение требований	Результат проверки	Замечание
26	В отчете представляются сведения о первоначальных факторах незначительности при определении кластерной стоимости, и о влияющих на них факторах (для каждого объекта незначительности)	п. "б" п. 10 требований	соответствует	
27	Наименование в отчете результатов окончательного допиривания	п. "б" п. 10 требований	соответствует	
28	В отчете представлены результаты группировки объектов незначительности (для каждого объекта незначительности)	п. "б" п. 10 требований	соответствует	
29	Наименование обоснования использования при определении кластерной стоимости объектов с опасными их структурами	п. "б" п. 10 требований	соответствует	
30	Наименование сведений о способе определения кластерной стоимости (высоте или индивидуальной) с указанием номеров, подходов, методов, использованных при определении кластерной стоимости (для каждого объекта незначительности)	п. "б" п. 10 требований	соответствует	
31	Наименование сведений о наличии кластерной стоимости (для каждого объекта незначительности)	п. "б" п. 10 требований	соответствует	
32	Наименование сведений о результатах определения кластерной стоимости объектов незначительности, кластерная стоимость которых определена индивидуально	п. "в" п. 10 требований	соответствует	
33	Сведения и материалы, содержащие информацию, доступ к которой ограничен, представляются в отчетном приложении к отчету	п. "в" п. 10 требований	соответствует	

№ п/п	Требование к отчету	Ссылка на положение требований	Результат проверки	Замечание
34	Основная часть отчета, составленная в форме электронного документа на электронной носители, подписана усиленной квалифицированной электронной подписью в формате, обеспечивающем просмотр и копирование подлинных электронных документов без использования специальных программных средств	п. 6 требований	соответствует	
35	Приложения к отчету, включая файлы в формате ХМЛ, содержащие в том числе систематизированные сведения о характеристиках объектов недвижимости, используемых при определении их кадастровой стоимости, и результаты их определения кадастровой стоимостью в установленном объеме	пп. 2, 4, 10 требований	соответствует	
36	Приложения к отчету составлены на электронном носителе в форме электронных (архивированных) электронных документов	п. 11 требований	соответствует	
37	Каждое из приложений к отчету подписано усиленной квалифицированной электронной подписью, работником федерального учреждения, непосредственно осуществляющим определение кадастровой стоимости, руководителем такого федерального учреждения в формате, обеспечивающем просмотр и копирование подлинных электронных документов без использования специальных программных средств	п. 11 требований	соответствует	
38	Основная часть отчета составлена на электронном носителе, текстовые части, таблицы, приложения к отчету сформированы в формате OpenDocument для офисных приложений (OpenDocument) в версии, актуальной на дату составления отчета	п. 12 требований	соответствует	

№ п/п	Требование к отчету	Ссылка на положение требований	Результат проверки	Замечание
39	ХМЛ-файлы сформированы на основе актуальной версии ХМЛ-слов	п. 13 требований	соответствует	
40	ХМЛ-файлы сформированы в отношении всех объектов недвижимости, указанных в перечне объектов недвижимости	п. 13 требований	соответствует	

Проверку провели:

Главный специалист-эксперт отдела информационного сопровождения в сфере государственной кадастровой оценки
Управления оценки объектов недвижимости
Росреестра
Лихачева А.А.

Ведущий специалист-эксперт отдела методического обеспечения и анализа в сфере государственной кадастровой оценки
Управления оценки объектов недвижимости
Росреестра
Коловзлова О.О.

Акт проверки составлен в 2-х экземплярах:
№ 1 - Росреестр;
№ 2 - Государственное бюджетное учреждение на адресные кадастровой стоимости.

№ акт. 2

Копия акта проверки направляется в уполномоченный орган власти субъекта Российской Федерации, который принял решение о проведении государственной кадастровой оценки